



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1821/21-506

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza TLOS, dioničko društvo za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla - u stečaju, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8, OIB 86080807089, dana 23. studenog 2021.godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 5.020.000,00 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza TLOS, dioničko društvo za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla - u stečaju, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8, OIB 86080807089, i to:

-nekretnina upisana u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk ul. 18, k.o. Dugo Selo II, zkč. br. 2150 - ZGRADA I DVORIŠTE U MJESTU površine 12172 m², zkč. br. 2151- LIVADA PUHOVEC površine 12130 m², odnosno ukupne površine 24302 m²

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:31709)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 435.819,32 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 435.819,32 kn na račun br. IBAN HR4724070001100003360, u korist Stečajna masa iza TLOS, dioničko društvo za proizvodnju laboratorijske opreme i stakla - u stečaju, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8, OIB 86080807089.

- II. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, namiruje se u iznosu od 4.584.180,00 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 81,9562% u odnosu na osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 5.593.446,87 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 4.584.180,00 kn, na račun br. IBAN HR5423400091510906468, u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 2. elektroničke javne dražbi u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 5.020.000,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 8. studenog 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 23. studenog 2021. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 28. listopada 2021. godine (str. 2174-2217 spisa).

5. Iz postignute kupovnine u iznosu od 5.020.000,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 435.819,32 kn. Navedeni trošak predstavlja troškove koji su izravno teretili prodanu nekretninu u iznosu od 51.902,95 kn, te opće troškove stečajnog postupka u iznosu od 383.916,37 kn. Izravni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 51.902,95 kn predstavljaju trošak provedbe javne dražbe na Fini u iznosu od 1.400,00 kn, trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 45.337,50 kn, trošak čišćenja i uređenja okoliša, izmjena brava na vratima zgrade u iznosu od 4.500,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja radi obilaska, čišćenja okoliša i razgledanja nekretnine s vještakom i kupcima u iznosu od 665,45 kn bruto. Daljnji troškovi postupka u iznosu od 383.916,37 kn predstavljaju bruto II nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 377.209,55 kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 6.000,00 kn, troškovi uredskog materijala u iznosu od 346,82 kn, troškovi telefona i interneta u paušalnom u iznosu od 30,00 kn mjesečno, odnosno u sveukupnom iznosu od 360,00 kn.

6. Preostalim iznosom kupovnine od 4.584.180,00 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 76674680107, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje osigurane tražbine od 81,9562% u odnosu na osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 5.593.446,87 kn).

7. Na ročištu radi diobu kupovnine nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., kao i u dostavljenom pisanom očitovanju (str. 2222 spisa) očitovao se da je suglasan s predloženom obračunom troškova, odnosno da je suglasan prijedlogom za diobu kupovnine.

8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

9.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 23. studenog 2021.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb302-5770e**

Kontrolni broj: **042ce-a7de3-53484**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.